

LG - AREAL



«Punkthaus.»

Zählerweg 12

Rund 130 m² Lagerfläche im Untergeschoss

Rund 460 m² Büroflächen im Erdgeschoss

Rund 470 m² Büroflächen im 1. Obergeschoss



Zwischennutzung 2019 bis 2022/23
Industriearreal direkt beim Bahnhof Zug

Das Punkthaus direkt beim Bahnhof Zug ist Teil des Industriearreals Landis+Gyr mit seinen historischen Bauten und seinem industriellen Charme. Das geschichtsträchtige Gebäude steht im Zeitraum zwischen 2019 und 2022/23 für eine befristete Zwischennutzung zur Verfügung. Die Kombination aus einzigartiger Ausstrahlung und äusserst zentraler Top-Lage stellt mit Sicherheit eine einmalige Gelegenheit in Zug dar.

«Business an Top-Lage.»

«Das Areal liegt direkt angrenzend an den Bahnhof der Stadt Zug mit ihren bekannten steuerlichen Vorteilen.»



Stadt und See in Gehdistanz

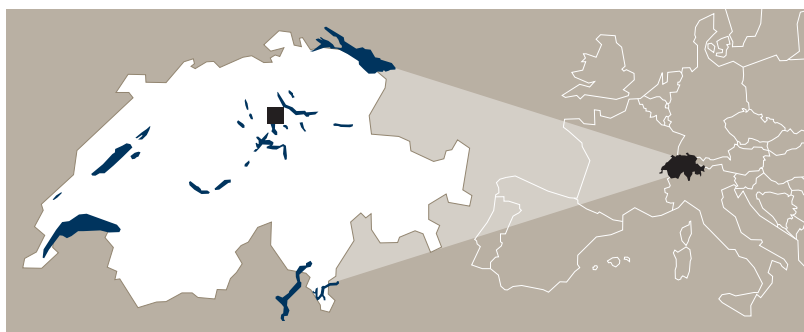
Mitten in Europa und im Herzen der Schweiz profitieren Sie von einzigartigen Steuervorteilen, einer hervorragenden Infrastruktur in Gehdistanz mit Einkaufsmöglichkeiten und reichhaltigen Gastronomieangeboten sowie Top-Verkehrsanbindungen gleich um die Ecke. Ob mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto – Sie erreichen Zürich und Luzern innert 20 Minuten, den Flughafen in einer halben Stunde und Basel in rund einer Stunde.

Legende

- ① Bahnhof
- ② Postfiliale
- ③ M-Fitnesspark
- ④ Verpflegung
- ⑤ Einkaufszentrum Metall

Bushaltestellen/-linien

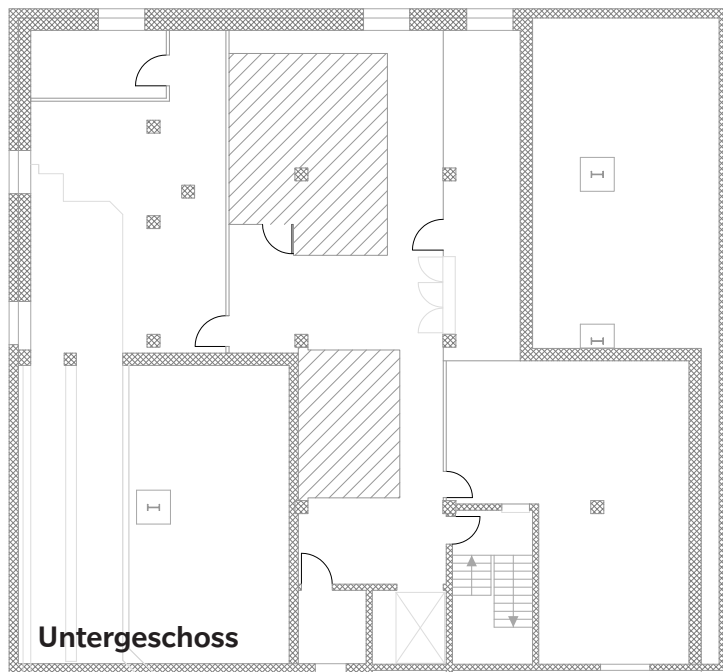
- ① Bahnhofplatz 1/2/5/13
- ② Metall 3/4/6/7/11/14/16
- ③ Landis+Gyr 6/7/11/16
- ④ Bleichi 4/14
- ⑤ Guthirt 3
- ⑥ Göbli 4



«Flexibel einteilbare Büros.»

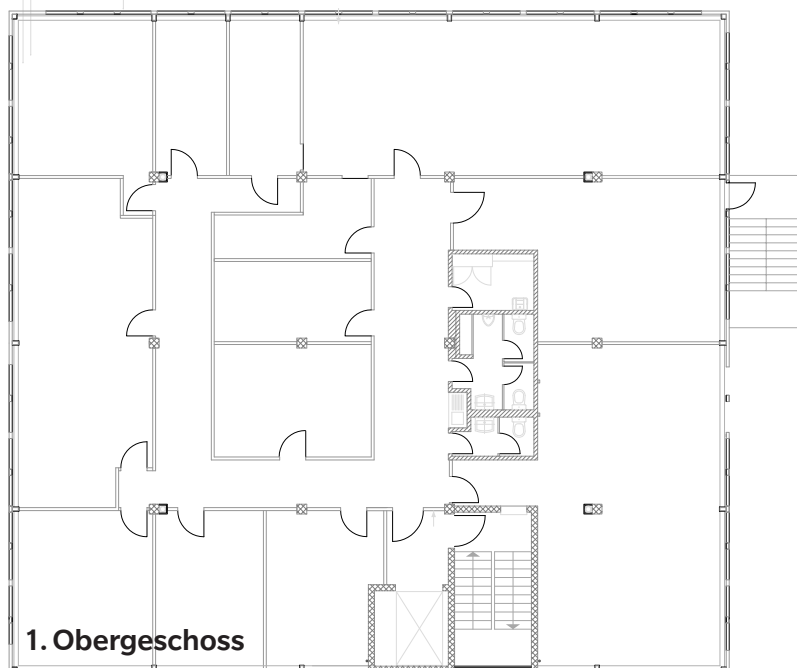
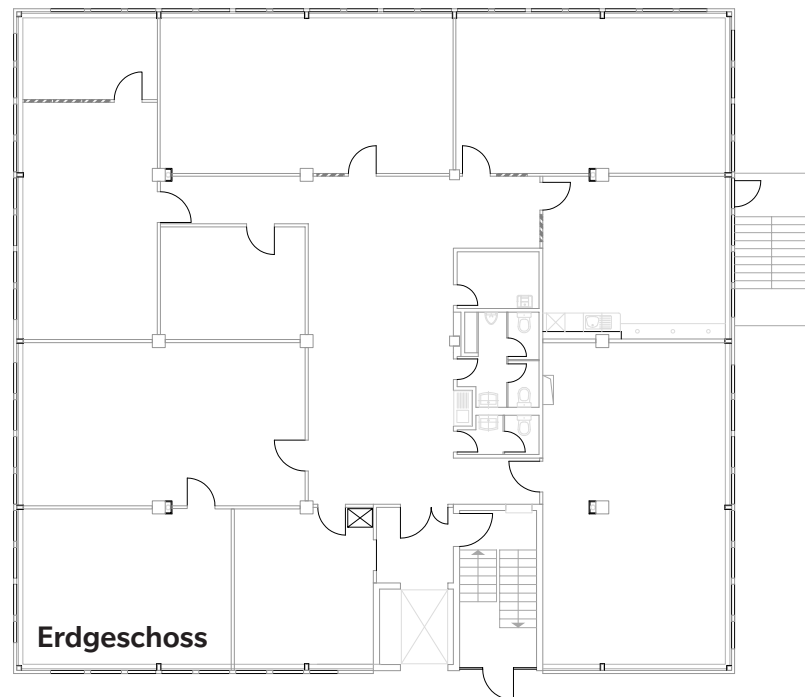
Kreativnutzung

Sie betreiben eine aufstrebende Werbeagentur oder ein neu gegründetes Architekturbüro? Ihr Business ist die digitale Kommunikation und Sie suchen inspirierende Räume? Sie beraten und begleiten Unternehmen bei ihrer Entwicklung und bieten Coachings an? Oder sind Sie ein Anwalt der anderen Art? Im Punkthaus finden Sie die idealen Räume für Ihr Geschäft.



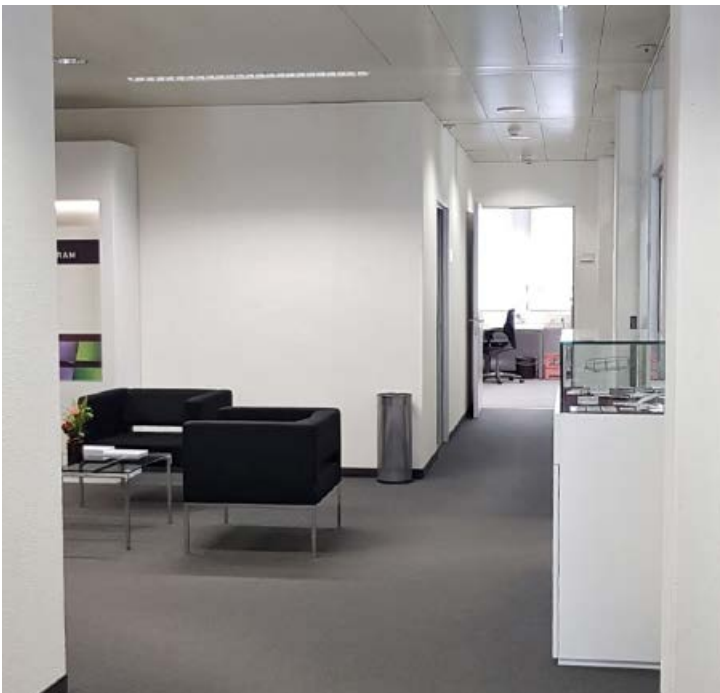
Das Punkthaus

Das Punkthaus bietet flexible Büroflächen (Teil-, Gesamt- etage oder auch mehrere Etagen). Auf jedem Stockwerk stehen Sanitäreinrichtungen, nach Geschlechtern getrennt, zur Verfügung. Der Personenlift bringt Sie bequem bis ins 2. Obergeschoss. Im Untergeschoss finden Sie genügend Stauraum für Ihre Akten oder derzeit nicht benötigtes Mobiliar.





- Direkt beim Bahnhof Zug
- Historische Bauten mit industriellem Charme
- Zwischennutzung von 2019 bis 2022/23
- Flexibel einteilbare Büroflächen auf diversen Etagen
- Personenlift vorhanden, Stauraum im Untergeschoss
- Haustechnik auf dem neusten Stand
- Sanitäranlagen nach Geschlechtern getrennt



Eine Besichtigung vor Ort sagt mehr als Bilder. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von den gepflegten, voll ausgebauten Räumen samt eingebauten Teeküchen und Garderobenanlagen. Plug-and-Work ist hier kein blosses Schlagwort – das Cabling ist bereits vorhanden.

Kontakt und Vermietung

 **ADVENDIS**

ADVENDIS AG

Immobilien Vermarktung Beratung

Artherstrasse 7 | Postfach 201 | CH-6301 Zug

Tel. +41 41 729 41 20